

Comune di Trana (Torino)

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 13 DEL 19/06/2018 – APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 3, COMMA 3 DELLA L.R. 08/07/1999 N. 19.

(OMISSIS)
IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'Intesa sancita il 20 ottobre 2016 in sede di Conferenza Unificata tra Governo, Regioni e Comuni con cui è stato adottato lo schema di regolamento edilizio tipo e i relativi allegati che costituiscono livelli essenziali delle prestazioni concernenti la tutela della concorrenza e dei diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale;

Visto l'articolo 3 della legge regionale 8 luglio 1999, n. 19, che disciplina il regolamento edilizio tipo e i regolamenti edilizi comunali;

Vista la D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017 "Recepimento dell'Intesa tra Governo, Regioni e Comuni concernente l'adozione del regolamento tipo ai sensi dell'articolo 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e approvazione del nuovo regolamento edilizio tipo regionale" che prevede che i comuni provvedano ad adeguare i propri regolamenti edilizi al regolamento tipo regionale entro centottanta giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R.;

Vista la legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo);

Visto iul Dec. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Visto l'allegato parere favorevole espresso dal Responsabile Servizio Urbanistica, Edilizia Privata ed Ambiente in ordine alla regolarità tecnica del presente atto ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Dec. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

(OMISSIS)
DELIBERA

Per tutte le motivazioni espresse in premessa

- 1) di approvare, ai sensi l'articolo 3 della legge regionale 8 luglio 1999, n. 19 il Regolamento Edilizio Comunale allegato che costituisce parte integrante del presente atto;
- 2) di dare atto che il regolamento Edilizio è composto da:
 - **PARTE PRIMA - Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia**
 - Capo I - Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi
 - Capo II - Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia
 - **PARTE SECONDA - Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia**

Titolo I - Disposizioni Organizzative e Procedurali

- Capo I - SUE, SUAP e Organismi consultivi

- Capo II - Altre procedure e adempimenti edilizi

Titolo II – Disciplina dell’esecuzione dei lavori

- Capo I - Norme procedurali sull’esecuzione dei lavori
- Capo II - Norme tecniche sull’esecuzione dei lavori

Titolo III – Disposizioni per la qualità urbana, prescrizioni costruttive, funzionali

- Capo I - Disciplina dell’oggetto edilizio
- Capo II – Disciplina degli spazi aperti, pubblici o di uso pubblico
- Capo III – Tutela degli spazi verdi e dell’ambiente
- Capo IV – Infrastrutture e reti tecnologiche
- Capo V – Recupero urbano, qualità architettonica e inserimento
Paesaggistico
- Capo VI – Elementi costruttivi

Titolo IV – Vigilanza e sistemi di controllo

Titolo V – Norme transitorie

- 3) di dichiarare che il presente Regolamento Edilizio è conforme al regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017;
- 4) di dare atto che la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell’articolo 3, comma 3, della l.r. 19/1999;
- 5) di dichiarare la presente deliberazione, immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell’art. 134, comma 4 del Dec. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

Allegati (omissis)

Trana, 19/06/2018